



U.A.E. CUERPO OFICIAL
BOMBEROS
BOGOTÁ D.C.



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875
Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTA S.A

Bogotá, D. C.

Señores
FIDUCIARIA BOGOTA S.A
CALLE 67 7 37 PISO 3
Bogotá D.C.

ASUNTO: Acciones de mantenimiento preventivo y correctivo para caminos y senderos en predios privados.

Respetados señores

Durante los meses de enero y septiembre de 2024 se presentaron grandes incendios forestales en la ciudad, principalmente en los cerros orientales. Para la atención brindada por Bomberos Bogotá, se evidencio la falta de mantenimiento en las caminos y senderos lo que dificulta la operación de extinción, aumentando los tiempos de respuesta y la afectación del patrimonio ecológico de la ciudad.

Con el propósito de brindar una respuesta eficiente, oportuna y evitar mayores daños a futuro, se les requiere, para que adelanten las acciones necesarias para el mantenimiento y recuperación de los caminos y senderos en los predios de los cuales son ustedes propietarios y por consecuencia responsables.

La Ley 1523 de 2012, mediante la cual se adopta la “Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres”, en sus artículos 1, 2, y 3 establecen la responsabilidad de los generadores del riesgo. De otra parte la Ley 1575 de 2012 por medio de la cual se establece la Ley General de Bomberos de Colombia, en su artículo 1, establece la responsabilidad de la gestión integral de riesgo por incendio como una actividad compartida entre las autoridades y los habitantes del territorio nacional.

El Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. tiene como objeto la prevención y **atención de emergencias e incendios**, para cuya ejecución hace uso de diferentes tipos de vehículos tales como: camiones de bomberos, camiones grandes y medianos para transporte de materiales y herramientas de rescate y vehículos



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875
Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

pequeños (camionetas), debidamente identificados en cumplimiento de la reglamentación establecida en el Código Nacional de Tránsito; los cuales son necesarios durante las operaciones de rescate, mitigación de incendios y la atención de incidentes con materiales peligrosos.

Que en cumplimiento de lo anterior, es deber de toda la comunidad, en su calidad de corresponsables de la gestión del riesgo, facilitar el desarrollo de las actividades de intervención y respuesta de los cuerpos de rescate durante las situaciones de emergencia y en general en todo momento; es así como, respetuosamente, se le requiere para **efectuar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los caminos y senderos se encuentran dentro de sus predios y que permitan el acceso a las zonas forestales al personal del Cuerpo Oficial de Bomberos, para la realización de acciones de extinción de incendios de así presentarse, es por esto que se deben realizar las actividades como:**

SENDERO O CAMINO	Latitud	Longitud	Descripción	Pérdida Bancada	Escorrentias	Perfilado de talud	Retiro de Rocas	Remosion en masa	Tala árboles	Poda vegetación	Poda árboles	N° acciones
Cerro el Cable	4,62532	-74,054813	tala						X			10
	4,624842	-74,054088	tronzado de arboles						X			
	4,625693	-74,054318	caída de rocas				X					
	4,625942	-74,054312	trozar y talar						X			
	4,626525	-74,054015	fenomeno de remoción en masa y trozado de árbol Realizar tronzado y hay derrumbe en el camino.	X				X	X			
	4,6264438	-74,0546282	Alrededor de 8 árboles en riesgo de caída.						X			
	4,6264587	-74,0540285	Derrumbe al lado derecho del camino. Se ven las raíces de los árboles en la parte superior, tres árboles con posible caída en el filo.			X			X			
Sendero Quebrada Arzobispo	4,62436	-74,055202	raíces expuestas								X	37
	4,624168	-74,055214	tala de árboles						X			
	4,62386	-74,055215	talár						X			
	4,62397	-74,055088	poda							X		
	4,623867	-74,055128	limpiar							X		
	4,623883	-74,054977	tala y poda						X	X	X	
	4,62381	-74,054953	tala y poda						X	X	X	
	4,62374	-74,054983	poda							X		
	4,623665	-74,054962	tala y poda						X	X	X	
	4,623458	-74,05487	tala y poda						X	X	X	
	4,623292	-74,054737	tala de arboles						X			
	4,622988	-74,054413	abrir camino							X		
	4,62289	-74,054337	poda y abrir camino							X		
	4,622727	-74,053154	poda							X		
	4,622637	-74,052748	poda							X		
	4,6224159	-74,052573	Punto de escorrentia		X							
	4,622295	-74,05249	tala						X			
	4,625206	-74,055835	poda							X		
	4,624944	-74,055816	poda							X		
	4,624941	-74,055629	tala						X			
	4,624888	-74,05558	tala						X			
	4,624868	-74,055518	tala						X			
	4,623566	-74,054912	tala						X			
	4,623171	-74,054726	tala						X			
	4,622918	-74,054158	tala						X			
	4,623069	-74,053909	poda							X		
4,622803	-74,053563	tala						X				
4,622687	-74,053279	poda							X			
4,622263	-74,051664	poda							X			

En esta tabla se especifican las coordenadas exactas en las cuales se requieren las debidas intervenciones, su respectiva descripción y la catalogación que se ha realizado, a continuación, enviamos registro fotográfico de cada uno de los puntos y la acción requerida.





Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875
Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTA S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	tronzado de arboles	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	caída de rocas	Asegurar, manejar y limpiar residuos productos de caída de rocas que puedan generar dificultad o peligro de tránsito para el personal de bomberos en caso de emergencias
	trozar y talar	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875
Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
 <p>2 de febrero de 2024 3:33 p.m.</p>	<p>fenómeno de remoción en masa y trozado de árbol</p>	<p>-Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia -Asegurar, manejar y limpiar residuos productos de deslizamientos de tierra que puedan generar dificultad o peligro de tránsito para el personal de bomberos en caso de emergencias</p>
	<p>Realizar tronzado y hay derrumbe en el camino. Alrededor de 8 árboles en riesgo de caída.</p>	<p>- Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia -Hacer las acciones debidas para que se mejore el estado de los desbancamientos y permita un tránsito y acceso seguro del personal de bomberos en caso de emergencia</p>




Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875

Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION

Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	<p>Derrumbe al lado derecho del camino. Se ven las raíces de los árboles en la parte superior, tres árboles con posible caída en el filo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Realizar acciones correctivas de perfilación de talud para un tránsito y acceso seguro del personal de bomberos en caso de emergencia - Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	<p>raíces expuestas</p>	<p>Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia</p>
	<p>tala de árboles</p>	<p>Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia</p>







Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875

Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION

Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	<p>talar</p>	<p>Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia</p>
	<p>poda</p>	<p>Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia</p>
	<p>Tala</p>	<p>Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia</p>
	<p>tala y poda</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia - Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia







Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875

Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION

Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	tala y poda	<ul style="list-style-type: none"> - Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia - Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	poda	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	tala y poda	<ul style="list-style-type: none"> - Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia - Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	tala y poda	<ul style="list-style-type: none"> - Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia - Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia







Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875

Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION

Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	tala de arboles	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	abrir camino	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	poda y abrir camino	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	poda	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia







Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875

Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION

Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	<p>poda</p>	<p>Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia</p>
	<p>Punto de escorrentía</p>	<p>Asegurar y manejar puntos de escorrentía que puedan generar dificultad o peligro de tránsito para el personal de bomberos en caso de emergencias</p>
	<p>tala</p>	<p>Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia</p>
	<p>poda</p>	<p>Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia</p>








Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875

Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19

Anexos: 0

Remitente: DIRECCION

Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	poda	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia





Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875

Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19

Anexos: 0



Remitente: DIRECCION

Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia
	poda	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	tala	Hacer tala y retiro de los árboles para facilitar el acceso del personal de bomberos en caso de alguna emergencia



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875
Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Registro Fotográfico	Observación	Recomendación
	poda	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia
	poda	Despejar el camino de vegetación para un acceso y visibilidad del camino más sencillo en caso de emergencia

Fuente: UAECOB

Esto con el fin de acceder de forma eficiente a los puntos de origen de las emergencias, teniendo presente que *el interés público o social prevalecerá sobre el interés particular.*

Por lo anterior, solicitamos desarrollar las actividades antes descritas y mantenerlas de manera permanente, en cumplimiento de la normativa citada, para evitar inconvenientes que puedan entorpecer o retrasar las actividades de intervención y respuesta de los equipos y personal de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá durante las situaciones de emergencia.

De igual manera es preciso recordar, que de conformidad con lo establecido en el artículo 77 de la Ley 1801 de 2016, Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana, son comportamientos contrarios a la convivencia el “4. Omitir el cerramiento y **mantenimiento de lotes** y fachadas de edificaciones.”, lo que implica la imposición de una medida correctiva concerniente en una Multa General tipo 3 (8 salarios mínimos diarios legales vigentes); construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble, que consiste en una orden de policía para impedir situaciones de riesgo para moradores y transeúntes.



Al contestar cite Radicado E-01052-2025000186-UAECOB Id: 215875
Folios: 13 Fecha: 16-01-2025 18:35:19
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION
Destinatario: FIDUCIARIA BOGOTA S.A


Agradecemos su gestión a este tema con el fin de mitigar los riesgos y mejorar la respuesta en la atención de emergencias en la ciudad de Bogotá y sus zonas aledañas.

Cordialmente,



Paula Ximena Henao Escobar
Directora
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS

Elaboró: María Claudia Ortega Guzman – Contratista

Revisó: Fredy Alexander Joya – Contratista 

Aprobó: William Alfonso Tovar Segura 